

# ООО "ЖКХ ИРТЫШСКОЕ"

Руководитель	Каменев Владимир Васильевич, директор
Адрес головного офиса	Область Омская, Район Омский, Поселок Иртышский, Улица Новая, д.7а
Телефон и e-mail	8(3812) 923 198, zkh_irtys@mail.ru

## Список обслуживаемых домов

### Омская область

#### Омский муниципальный район

Адрес	Площадь, м2	Год ввода в эксплуатацию	Состояние	Количество жителей
п Иртышский ул Садовая д.2	621.30	1975	исправный	19
п Иртышский ул Садовая д.2а	616.20	1975	исправный	24
п Иртышский ул Садовая д.4	618.10	1976	исправный	23
п Иртышский ул Садовая д.4а	619.30	1978	исправный	21
п Иртышский ул Садовая д.6а	617.80	1977	исправный	21
п Иртышский ул Садовая д.8а	619.20	1976	исправный	28
п Иртышский ул Садовая д.10а	614.90	1981	исправный	34
п Иртышский ул Садовая д.12а	617.90	1981	исправный	27
п Иртышский ул Садовая д.14а	1446.00	1991	исправный	61
п Иртышский ул Садовая д.16а	1447.60	1991	исправный	70
п Иртышский ул Садовая д.18а	1446.00	1991	исправный	63

#### Иртышское

Адрес	Площадь, м2	Год ввода в эксплуатацию	Состояние	Количество жителей
п Иртышский ул Садовая д.2	621.30	1975	исправный	19
п Иртышский ул Садовая д.2а	616.20	1975	исправный	24
п Иртышский ул Садовая д.4	618.10	1976	исправный	23
п Иртышский ул Садовая д.4а	619.30	1978	исправный	21
п Иртышский ул Садовая д.6а	617.80	1977	исправный	21
п Иртышский ул Садовая д.8а	619.20	1976	исправный	28
п Иртышский ул Садовая д.10а	614.90	1981	исправный	34
п Иртышский ул Садовая д.12а	617.90	1981	исправный	27
п Иртышский ул Садовая д.14а	1446.00	1991	исправный	61
п Иртышский ул Садовая д.16а	1447.60	1991	исправный	70
п Иртышский ул Садовая д.18а	1446.00	1991	исправный	63

#### п Иртышский

Адрес	Площадь, м2	Год ввода в эксплуатацию	Состояние	Количество жителей
п Иртышский ул Садовая д.2	621.30	1975	исправный	19
п Иртышский ул Садовая д.2а	616.20	1975	исправный	24
п Иртышский ул Садовая д.4	618.10	1976	исправный	23
п Иртышский ул Садовая д.4а	619.30	1978	исправный	21
п Иртышский ул Садовая д.6а	617.80	1977	исправный	21
п Иртышский ул Садовая д.8а	619.20	1976	исправный	28
п Иртышский ул Садовая д.10а	614.90	1981	исправный	34
п Иртышский ул Садовая д.12а	617.90	1981	исправный	27
п Иртышский ул Садовая д.14а	1446.00	1991	исправный	61
п Иртышский ул Садовая д.16а	1447.60	1991	исправный	70
п Иртышский ул Садовая д.18а	1446.00	1991	исправный	63

# Анкета управляющей организации ООО "ЖКХ Иртышское"

Ответственный за заполнение: alvbybcnhfw ыз

## 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЖКХ Иртышское"
2	Краткое наименование	ООО "ЖКХ Иртышское"
3	Организационная форма	Общество с ограниченной ответственностью
4	Руководитель	Каменев Владимир Васильевич, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	5528027401
6	ОГРН или СЭРП	1065528019490
7	Юридический адрес	Область Омская, Район Омский, Поселок Иртышский, Улица Новая, д.7а
8	Фактический адрес	Область Омская, Район Омский, Поселок Иртышский, Улица Новая, д.7а
9	Почтовый адрес	Область Омская, Район Омский, Поселок Иртышский, Улица Новая, д.7а
10	Режим работы	понедельник-пятница ; время работы 8.00-12.00, 14.00-18.00; абонентский отдел 8.00-12.00, 13.00-16.15; часы личного приема граждан ежедневно 8.00-9.00
11	Телефон	8(3812)923198
12	Электронный адрес	zkh_irtpf@mail.ru
13	Интернет сайт	Нет данных
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	Нет данных
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	15
16	Дополнительная информация	Нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	по состоянию на 22.08.2013г. организация не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций.
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	21
	— административный персонал, чел.	4
	— инженеры, чел.	Нет данных
	— рабочий персонал, чел.	17

22	Уволено за отчетный период, чел.	Нет данных
	— административный персонал, чел.	Нет данных
	— инженеры, чел.	Нет данных
	— рабочий персонал, чел.	Нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	Нет данных
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	Нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	391
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	11
	— обслуживаемых ТСЖ	Нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	Нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	11
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	Нет данных
3	Количество домов под управлением на начало периода	11
	— обслуживаемых ТСЖ	Нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	Нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	11
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	Нет данных
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	9.30
	— по домам до 25 лет	4.30
	— по домам от 26 до 50 лет	5.00
	— по домам от 51 по 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	9.30
	— изменение площади по заключенным договорам	Нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	Нет данных

5

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	50.00
	— по домам до 25 лет	50.00
	— по домам от 26 до 50 лет	50.00
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доход, полученный за отчетный период по управлению (по всем статьям, включая платежи за ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, тыс.руб.	987.20
	— по домам до 25 лет	456.40
	— по домам от 26 до 50 лет	530.80
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	46.50
	— по домам до 25 лет	25.00
	— по домам от 26 до 50 лет	21.50
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиком или по прямым договорам, тыс.руб.	3409.30
	— отопление	2733.80
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	342.30
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	333.20
4	Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс.руб.	999.20
	— по домам до 25 лет	462.00
	— по домам от 26 до 50 лет	537.20
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

6

5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	Нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неказанием услуг	Нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	Нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	4303.00
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Годовая бухгалтерская отчетность за 2012 год БАЛАНС 2012.xls

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	105.60
	— по домам до 25 лет:	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	15.50

3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	713.90
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	774.40
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	1018.70
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	1018.70
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	999.50
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	3219.30
	— отопление	2686.70
	— электричество	42.50
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	388.80
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	101.30

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	137.90
	— по домам до 25 лет	63.80
	— по домам от 26 до 50 лет	74.10
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	372.40
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— Субсидии	Нет данных
	— Кредиты	Нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	Нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	Нет данных
	— Целевые взносы жителей	Нет данных
— Другие источники	Нет данных	
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	1952.20
	— отопление	1952.20
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	62.10
	— отопление	Нет данных
	— электричество	42.50
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	19.60
	— холодное водоснабжение	Нет данных
6	Проект договора управления	Проект Договора управления с собственниками помещений Договора 2012г..doc



7	Стоимость услуг	Стоимость услуги за содержание и текущий ремонт жилищного фонда на 2012г.-9.79руб./1м2(приказ №48 от 23.11.11г.) STANDART_raskr_inf_TO_Tarif_2012.doc приказ.pdf
8	Тарифы	Приказ РЭК Омской области №402/59 от 30.11.2011г.- тариф на тепловую энергию Приказ РЭК Омской области №403/59 от 30.11.2011г.- тариф на горячее водоснабжение Приказ РЭК Омской области №321/57 от 24.11.2011г.- тариф на водоотведение Тариф на водоотведение Microsoft Office Word.docx Тариф на горячее водоснабжение.Microsoft Office Word (3).docx Тариф на отопление Microsoft Office Word (2).docx